



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Üldplaneeringu menetlusse
kaasatavad asutused

Meie 13.11.2025 nr 2025/8-9/1119-1

Lääneranna valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Lääneranna Vallavolikogu võttis 09.10.2025 otsusega nr 247 vastu Lääneranna valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP) ja tunnistas nõuetele vastavaks ÜP keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. **Lääneranna Vallavalitsus korraldab ÜP avaliku väljapaneku ajavahemikus 01.12.2025 kuni 11.01.2026** vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 87.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada ÜP kohta arvamust. Arvamused palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee või postiga aadressile Jaam tn 1, Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, 90302.

Avaliku väljapaneku ajal on ÜP ning sellega seotud materjalid ja kaardirakendus kättesaadavad Lääneranna valla veebilehel www.laanerannavald.ee ja dokumendiregistris, paberkanalil on planeeringu seletuskirja, jooniste ja KSH aruandega võimalik tutvuda Lääneranna Vallavalitsuses (Jaama tn 1 Lihula) ning Koonga, Virtsu ja Varbla raamatukogudes tööajal alates 01. 12.2025.a.

Lääneranna Vallavalitsus korraldab PlanS § 88 lõike 1 alusel ÜP avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud:

- 16.02.2026 algusega kell 16.00 Koonga koolimaja (Valla/4);
- 17.02.2026 algusega kell 16.00 Lihula kultuurimaja (Tallinna mnt 1a).
- 18.02.2026 algusega kell 16.00 Virtsu rahvamaja (Pargi tn 4);
- 19.02.2026 algusega kell 16.00 Varbla rahvamaja (Vallamaja/1).

Avalikul arutelul tutvustab Lääneranna Vallavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele üldplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

ÜP hõlmab kogu valla territooriumi (pindala 1361 km²), planeeringuala piiriks on Lääneranna valla piir. ÜP koostamisel on arvestatud ÜP koostamise ajal kehtivate planeeringutega ning olemasoleva olukorraga. ÜP määrab valla ruumilise arengu üldised põhimõtted, maa- ja veealade üldised kasutus- ja ehitustingimused ning tingimused edasiseks ehitiste detailsemaks planeerimiseks ja projekteerimiseks. ÜP-s lahendatakse Lääneranna valla ruumilistest vajadustest lähtuvad planeerimisseaduse järgsed ülesanded (PlanS § 75). ÜP on aluseks ruumiga seotud otsuste langetamisel.

Kehtivate Hanila, Koonga, Lihula ja Varbla valla üldplaneeringutega võrreldes on vähendatud oluliselt detailplaneeringu kohustusega ala suurust ning maakasutuse reserveeringuid hajaasustuses. Detailplaneeringu koostamise kohustus on Lihula linnas ja Virtsu alevikus. Üksikasjalikumalt on kirjeldatud ehitamise aluseks olevaid tingimusi. ÜP määrab mererannas korduva üleujutusala piiri, millest alates arvestatakse ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndi laiust, näidatud on üleujutusohuga alad rannas ja antud tingimused ehitamiseks neil aladel. ÜP täpsustatakse Lääne ja Pärnu maakonnaplaneeringutes määratletud rohevõrgustiku ning väärtusliku põllumajandusmaa piire ja kasutustingimusi. ÜP on antud on üldised suunised ja tingimused taastuvenergeetika (tuule- ja päikeseenergia) arendamiseks.

ÜP koostamisega samaaegselt viidi läbi KSH. KSH ülesanne on hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrata vajadusel leevendusmeetmed. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste. KSH tulemusel selgus, et ÜP elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

ÜP koosneb seletuskirjast ja joonistest. ÜP, ÜP lisad ja kaardirakendus on kättesaadavad Lääneranna valla dokumendiregistris ja veebilehel www.laanerannavald.ee

Avalikul väljapanekul oleva üldplaneeringuga on võimalik tutvuda:

Avalikul väljapanekul olev üldplaneering; üldplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise otsus (20251-3247 10.10.2025 Otsus.asice):
https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/7121524

Üldplaneeringu osas esitatud arvamused ning kohaliku omavalitsuse seisukohad (yp_arvamused.pdf); üldplaneeringu kooskõlastamise tulemused (yp_kooskolastused ja yp_kooskolastused_2_lisa1_seisukohad.pdf);
https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/7121524

Üldplaneering Lääneranna valla kodulehel:
<https://www.laanerannavald.ee/koostatav-uldplaneering>

Üldplaneeringu veebikaart:
<https://dge.ee/maps/L22neranna-YP/>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ingvar Saare
vallavanem

Margus Källe
56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee

Asutuste nimekiri:

Kaitseministeerium

Keskkonnaamet

Kliimaministeerium

Muinsuskaitseamet

Politsei- ja Piirivalveamet

Maa- ja Ruumiamet

Päästeamet

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Terviseamet

Transpordiamet

Haapsalu Linnavalitsus

Lääne-Nigula Vallavalitsus

Märjamaa Vallavalitsus

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Pärnu Linnavalitsus

Muhu Vallavalitsus